|  |  |
| --- | --- |
| **(EK:4)** | |
| **KONUTLARDA OTURANLARCA KARŞILANACAK GİDERLER** | |
| Sıra No | Gider |
| 1 | Kırılan camların yenilenmesi, |
| 2 | Kapı, pencere ve camların bakım ve onarımı (kapı ve pencere kolları, fitilleri ve kilitlerinin bakımı, onarımı ve yenilenmesi) |
| 3 | Süpürgelik ve alınlıkların onarımı, |
| 4 | Gömme dolap-vestiyer-elbise/yük dolabı türü ahşap malzemelerin onarımı, |
| 5 | Mutfak dolaplarının, tezgahının ve evyenin bakım ve onarımı, |
| 6 | Kornejlerin bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 7 | Zemin ve duvar seramik kaplamalarının onarımı, |
| 8 | PVC ve ahşap zemin döşemelerinin bakım ve onarımı, |
| 9 | Tuvalet taşının (alaturka ve alafranga) onarımı, |
| 10 | Taharet musluğu ve borusunun bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 11 | Klozet kapağının bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 12 | Rezervuar-sifon bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 13 | Su tesisatının bakımı, |
| 14 | Lavabo onarımı, |
| 15 | Lavabo sifonlarının bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 16 | Duş teknesi ve küvet onarımı, |
| 17 | Duşakabin bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 18 | Banyo-lavabo/evye bataryalarının bakımı, onarımı ve arızalı olanların değiştirilmesi, |
| 19 | Çamaşır-bulaşık makinesi muslukları ve tekli muslukların bakımı- onarımı ve değiştirilmesi |
| 20 | Duş spirali ve duş ahizesinin bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 21 | Termosifon, şofben, banyo kazanı bakım ve onarımı |
| 22 | Elektrik tesisatının bakımı, |
| 23 | Lamba anahtarları, priz grupları, sigorta ve lamba duylarının bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 24 | Kapı zili bakım, onarım ve yenilenmesi, |
| 25 | Aspiratör bakım ve onarımı, |
| 26 | Boya ve badana yapılması, (kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılanlar hariç olmak üzere) |
| 27 | Konutların aydınlatma, elektrik, su ve gaz giderleri, |
| 28 | Binalara ait ortak kullanım alanlarının aydınlatma, elektrik, su ve gaz, otomat vb. giderleri, |
| 29 | Binalara ait ortak kullanım alanlarının ve malzemelerinin bakım ve onarım giderleri, |
| 30 | Binaların kanalizasyon hatlarının bakımı ve tıkalı hatların açtırılması, |
| 31 | Hidrofor ve tesisatının bakım ve onarımları, |
| 32 | Asansör bakımı (periyodik bakım giderleri) ve küçük onarımı |
| 33 | Konutun boşaltılması nedeniyle teslim sırasında konutta bulunan demirbaş eşya ve mefruşat listesinde idarece görülen eksiklerin karşılanması veya kötü kullanılmasından doğan onarımlar, |
| 34 | Sığınak ve eşya depolarının bakım ve onarımları, |
| 35 | Çatı arası temizliklerinin yapılması, |
| 36 | Baca temizliği yapılması. |